



Szanowny Działkowcu !!!

Postanowiłam napisać ten list, ponieważ rok 2020 przyniósł nam niespodziankę w postaci pandemii wirusa Sars-CoV-2 i Walne Zebranie Członków nie mogło się odbyć. Nie mogliśmy świętować również Dnia Działkowca, który zgodnie z Regulaminem ROD (par.23) jest świętem obowiązkowym, a na ten rok był planowany hucznie, bo na pewno większość z Państwa nie wie, że ROD im. „Zagaje” w tym roku obchodził **35- lecie powstania Ogródu. Niewątpliwie to piękny Jubileusz.**

Jest tak wiele spraw, którymi chciałam się podzielić z Państwem, a zabrakło w tym roku bezpośrednich kontaktów i rozmów.

Dla uporządkowania Państwa wiedzy chciałam podkreślić, że Rodzinny Ogród Działkowy jest stowarzyszeniem ogrodowym osadzonym w strukturach Polskiego Związku Działkowców i jesteśmy z tego powodu zobowiązani do przestrzegania prawa krajowego, jak i wewnętrznego. Jeśli Państwu nie odpowiada podporządkowanie się tym wymogom, proszę poszukać godnego następcę i zbyć działkę. Osób, którym nic się nie podoba, którym Zarząd jest „solą w oku”, zapraszam choćby i dziś do zastąpienia mnie czy innego członka Zarządu. Tylko proszę przygotować się na prowadzenie kartotek działek i działkowców zgodnie z przepisami RODO, elektronicznie w programie obowiązującym w PZD „DGCS PZD System” – kłania się tutaj oprócz znajomości programu, biegła obsługa komputera oraz urządzenia wielofunkcyjnego, obsługa strony internetowej oraz bankowości elektronicznej – tak proszę Państwa jest XXI wiek. Ponadto niezbędne jest posiadanie wiedzy z zakresu prawa pracy, kodeksu cywilnego, przepisów podatkowych oraz ubezpieczeń społecznych, a ponadto wiedza z ustawy o ROD, ustawy „Prawo o stowarzyszeniach”, Ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, Statucie PZD oraz Regulaminie ROD i wielu innych lokalnych i krajowych przepisów. Niezbędna jest również wiedza w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, ochroną środowiska oraz opłat za korzystanie z wód podziemnych. Chciałam Państwu przypomnieć, iż zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym, jakie Ogród posiada od lipca 2017 roku do 2037 mamy ilościowo ograniczony pobór wody w ściśle określonym czasie tj. od 15 kwietnia do 15 października każdego roku.

TO JEST ZARZĄDZANIE FIRMA, KTO MA FIRME, TO WIE ILE WYMAGA TO ZABIEGÓW.

Praca członków Zarządu oparta jest na pracy społecznej, a świadczenia, do których mamy prawo, to jedynie kwota będąca pokryciem poniesionych kosztów, poświęconego czasu i utraconych korzyści w związku z wykonywaniem funkcji w Zarządzie ROD. Chciałabym nadmienić, iż cały skład Zarządu ROD na dzień dzisiejszy jest czynny zawodowo, więc formuła pracy społecznej na rzecz Ogródu 24h/dobę nie wchodzi w rachubę i proszę nie oczekiwać, że ta sytuacja się zmieni w tej kadencji.

Nie macie Państwo pojęcia ile energii i czasu potrzeba na to, żeby wyegzekwować od działkowców zwykłą opłatę ogrodową, która niestety choć płatna w kwocie ustalonej przez Walne Zebranie **raz do roku**, jest uiszczana grubo po terminie, który określony jest na dzień 30 czerwca każdego roku, uzyskać stan licznika energii, a potem wielokrotnie przypominać się, żeby działkowiec zapłacił. Zarząd ROD nie posiada wolnych środków, żeby kredytować zużytą przez działkowców energię. Państwo robicie wielką łaskę, jak zwraca się Wam uwagę. Ale o co chodzi???. Ciekawe czy w waszych miejscach zamieszkania też każecie „ENERGII” czekać na zapłatę??? Ogród co dwa miesiące ponosi koszty opłat za energię. Zarząd rozważał możliwość zamykania energii na okres zimy, ale niestety na dzień dzisiejszy nie ma takiej możliwości. Bramy mamy otwierane elektrycznie, budynek biura musi być ogrzewany, bo jest tam sprzęt i dokumenty, więc wyłączenie całkowicie energii na Ogródzie na ten moment nie wchodzi w rachubę.

Funkcja Zarządu polega na zarządzaniu Ogrodem, a nie spełnianiu Państwa wszystkich życzeń i oczekiwań, jak za wyciągnięciem „czarodziejskiej różdżki”, i to najlepiej w jeden rok, gdzie Ogród liczy sobie, jak wspomniałam na początku listu już 35 lat. Chciałam Państwu przypomnieć, że to Wy w demokratycznych wyborach podczas Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego w kwietniu 2019 roku, wybraliście Ten Zarząd, który od pierwotnego stanu już dwukrotnie się zmienił, ponieważ dwóch członków Zarządu złożyło rezygnację, w listopadzie 2019 roku Pan Marek Sawicki, a w październiku 2020 Pan Tomasz Nowicki. W styczniu 2020 roku został dokooptowany do naszego składu Zarządu Pan Arkadiusz Kulma. Ponadto wyraził zgodę na pełnienie funkcji elektryka ogrodowego. Chciałam również nadmienić, że praca w Zarządzie to ciężka intelektualna i jak się okazało w tym roku fizyczna praca. Borykamy się z brakiem gospodarza. Nikt z Państwa niestety nie podjął się tego wyzwania, choć w budżecie przeznacza się na ten cel środki na wynagrodzenie. Każdy z Was jedzie na swoją działkę i nic oprócz jego 500 m² go nie obchodzi, a śmieci wyrzuca za ogrodzenie- byle dalej od siebie.

Przykro, że Państwo nie szanujecie naszego wspólnego mienia, nie angażujecie się w prace na rzecz Ogródu, nie reagujecie, jak jest niszczone, tylko macie pretensje, że Zarząd nic nie robi. Opiszę kilka niemiłych incydentów, które w mijającym roku wydarzyły się na terenie naszego Ogródu. Może wzbudzi to w Państwu chwilę refleksji. I tak min.:

- ✓ Awaria zaworu otwierającego wodę w hydroforni w kwietniu br. (przy uruchamianiu hydroforni zawór główny rozpadł się). Przy udziale członków Zarządu i członka Stowarzyszenia został on naprawiony oraz zmodernizowano system pneumatyczno-elektryczny w zakresie obsługi hydroforni. Według naszej oceny hydrofornia wymaga gruntownego remontu, ale niestety z powodu braku funduszy, nic albo niewiele jesteśmy w stanie zrobić,
- ✓ W lipcu br., doszło do spalenia centrali sterującej mechanizmem bramy nr 1 oraz ingerowanie obcej osoby w centralę sterującą wieczorową porą- pan zachowywał się wulgarnie i czuł się jakby centrala była jego własnością, dopiero zagrożenie wezwaniem

policii poskutkowało i osobnik opuścił nasz Ogród. **Każda zewnętrzna ingerencja w zakodowany system otwierania bram skutkować będzie zgłoszeniem na policję.**

- ✓ W lipcu br. mieliśmy poważną awarię prądu na Ogrodzie, która dużo nas kosztowała, dzięki samowolnemu ingerowaniu działkowców w skrzynki elektryczne oraz prowizoryczne podłączenia niezgodne ze sztuką elektryczną, **co też skutkowało kradzieżami prądu.** Pragnę przypomnieć, że jakakolwiek próba dostania się do skrzynki elektrycznej i zerwanie plomby bez zgody Zarządu będzie skutkowało złożeniem zawiadomienia na policję oraz pokrycia wszelkich kosztów przez działkowca. Sprawami elektryki na naszym Ogrodzie zajmuje się **Wiceprezes Arkadiusz Kulma**, posiadający uprawnienia SEP, i **nikt poza nim nie ma prawa ingerować w stan sieci elektrycznej.**
- ✓ Zbierane były podpisy o likwidację pasieki, jak się okazało bezskutecznie, ponieważ decyzje o likwidacji pasieki podjąć może tylko i wyłącznie Walne Zebranie. Proszę Państwa to kuriozum , żeby na działkach ogrodniczych pozbywać się pszczół ,a z czego będą owoce?
- ✓ Doszło do zniszczenia ogrodzenia betonowego przez obcych ludzi, będących pod wpływem alkoholu. Brak reakcji ze strony widzących całe zajście działkowców, spowodowało, że na dzień dzisiejszy nie mamy naprawionego płotu.
- ✓ Pretensje w stylu dlaczego jedna brama pomalowana, a druga nie? A czy, ktoś z Państwa wyszedł z propozycją, że to zrobi? NIE. Przykro, że jest tak widoczny brak zaangażowania i zainteresowania Państwa w sprawy Ogrodu, choć część z Państwa korzysta z Ogrodu nie tylko w okresie wiosenno- jesiennym, ale przez większą część roku.
- ✓ Z powodu braku gospodarza, w bieżącym roku rodziny członków Zarządu same dbały o porządek na terenie wspólnej infrastruktury (m.in. koszenie, konserwacja bram, naprawa ogrodzenia, rekultywacja terenu przy biurze ROD itp.). Chylę czoło przed działkowcami, którzy zawsze dbali o część terenu przy hydroforni oraz w końcowej części Ogrodu, tam zawsze jest porządek.
- ✓ Zaklejanie czujek na wjeździe bramy nr 1- tak aby brama się nie zamykała przez osoby niebędące nawet działkowcami,
- ✓ Przebywanie osób obcych na terenie Ogrodu bez właściciela działki oraz bez wiedzy Zarządu. Zgodnie z regulaminem ROD , wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony (par.73), a za wszelkie szkody wyrządzone przez gości, będzie odpowiadał działkowiec !!!,
- ✓ Handel działkami- proceder, który został w porę zatrzymany,
- ✓ Brak przestrzegania obowiązującej prędkości na terenie ogrodu, a co będzie jeśli dziecko wam wjedzie na rowerku pod samochód? Zastanawialiście się kiedyś?
- ✓ Niszczenie ogrodzenia ażuru i wyrzucanie liści za ogrodzenie,
- ✓ Kradzieże mienia działkowców bez oznak włamania, czy kradzież drzewek ozdobnych. Państwo nie dbacie o to, żeby furtki były zamykane, choć dla złodzieja nie ma przeszkód, jak widać .
- ✓ Brak z Państwa strony pogodnego i pozytywnego podejścia do sąsiada, przejawiający się brakiem kultury osobistej, nie stać państwa nawet na słowa „dzień dobry”, okazywanie

braku życzliwości, empatii, a wręcz złośliwości i niechęci wobec innych działkowców, robienie sobie „na złość” oraz braku pomocy wzajemnej. Dochodziło w ostatnim czasie do wulgarnych zachowań niektórych działkowców, używanie wyzwisk i przekleństw, oraz samowolne stanowanie prawa na alejkach ogrodowych. Chyba tak nie zachowuje się cywilizowany człowiek?

To tylko niektóre wydarzenia, nie sposób napisać o wszystkich.

Szanowni Działkowcy chcę Was również poinformować, że największą bolączką w naszej infrastrukturze oprócz hydroforni jest ogrodzenie betonowe, które jest w bardzo złym stanie technicznym, ponieważ zostało źle wykonane. Słupki są w wielu miejscach pokruszone i ledwo co trzymające się. Nieprawidłowe wykonanie usługi spowodowało przechylenia się ogrodzenia w wielu miejscach i wypadnięcie paneli betonowych lub też celowe działania i niszczenie ogrodzenia bliżej Stagniewa. Na dzień dzisiejszy istnieje ogromny problem z pozyskaniem nowych. Firma, która wykonywała to ogrodzenie już nie istnieje. Koszt nowego ogrodzenia np. panelowego to minimum 80-90 zł za metr bieżący, a do wymiany jest blisko 1000 metrów!?

Pozostałe ogrodzenie z siatki leśnej z wieloma ubytkami i wchodzącą zwierzyną. Z przykrością piszę, że niestety nikt z działkowców nie zaproponował, że zaangażuje się w naprawę. **Czasami wystarczą tylko chęci i ręce.**

Aleje ogrodowe są w bardzo złym stanie, brak z Państwa strony odrobiny myślenia- wjeżdżacie na alejki po deszczu, ciężkimi samochodami, robicie koleiny. Zostały wyznaczone na terenie Ogrodu miejsca parkingowe, na których można pozostawić auto. Ponadto przypominam, że obowiązuje bezwzględny zakaz stawiania samochodów na alejach, **które zgodnie z Regulaminem muszą być przejezdne i dostępne dla innych użytkowników działek i służb ratunkowych.** A jak Państwo myślicie, kto powinien zadbać o dobry stan tych alei?? Zgodnie z Regulaminem ROD chciałam Państwu przypomnieć, że to Wy na Walnym Zebraniu podjęliście uchwałę, żeby mimo **regulaminowego zakazu**, wjeżdżać na teren Ogrodu, więc jeśli Państwo tego chcieliście, to też zadbajcie o ich stan. Myślę, że jeżeli będzie nam dane spotkać się w przyszłym roku podczas Walnego Zebrania Członków, ten temat będzie zapewne numerem jeden w sprawach do omówienia.

W tym momencie każdy z nas powinien zadać sobie pytanie, czy nie biorąc czynnego udziału w Walnych Zebraniach Członków mogę mieć pretensje do tego co dzieje się lub nie na terenie Ogrodu, do narzekania i ciągłego krytykowania?

Przypominam Państwu, **że jesteście tylko i wyłącznie dzierżawcami tych działek, ziemia nie jest Naszą własnością**, a wielu z Was zachowuje się tak, jakby posiadli własne „ranczo” i wszystko, co znajduje się poza jego ogrodzeniem, nie interesuje Was.

Proszę przemyśleć, jeśli cokolwiek stoi na przeszkodzie we właściwym użytkowaniu działki i jej zagospodarowaniu, zawsze możecie ją zbyć.

Na koniec pragnę podzielić się z Państwem również i dobrymi wiadomościami. W tym roku zakończyliśmy inwestycję – budowę biura Zarządu, która była rekomendowana przez Krajową Radę PZD. Inwestycja została zapoczątkowana w 2015 roku przez poprzedni Zarząd.

W tym roku Ogród powiększył się w stosunku do 2019 roku o 26 nowych działek i działkowców, dzięki czemu mogliśmy wyposażyć aneks kuchenny w meble kuchenne wykonane na wymiar. Miło nam się pochwalić, że pozyskaliśmy nieodpłatnie ziemię ogrodniczą do rekultywacji terenu przy biurze Zarządu ROD (wartość darowizny to 1000 zł), do biura sprzęt AGD (piekarnik do zabudowy + płytę elektryczną od darczyńcy, który chce pozostać anonimowym o wartości 1 749 zł) oraz komodę.

Jeśli sytuacja w kraju w przyszłym roku poprawi się, to chcielibyśmy za opłatą udostępniać wiatę oraz aneks kuchenny wraz z toaletą na organizowanie imprez okolicznościowych dla naszych działkowców i osób spoza naszego Ogrodu. Pozyskane w ten sposób środki zasilaby Fundusz Rozwoju, który przeznaczają się na inwestycje i remonty w ROD.

Chciałam nadmienić, że w tym roku czyniliśmy starania, aby nasz Ogród był miejscem bezpiecznym. Jako Zarząd nie jesteśmy w stanie zadbać o bezpieczeństwo Ogrodu, tak jakbyśmy chcieli. Niestety zbyt niska opłata ogrodowa skutkuje brakiem środków na te, czy inne działania. Koszt założenia monitoringu na Ogródzie to blisko 16 000 zł. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku pandemia się skończy, a my będziemy mogli podczas Walnego Zebrania konstruktywnie podyskutować i podjąć jedynie słuszne decyzje, co dalej z infrastrukturą Ogrodu będzie się działo i czy Państwu jeszcze będzie na naszym Ogródzie zależało.

Korzystając z okazji, iż zbliżają się Święta Bożego Narodzenia i Nowy Rok pragnę złożyć Państwu serdeczne życzenia, wiele radości, wszelkiej pomyślności oraz refleksji dotyczących minionego okresu i dobrych planów na nadchodzący Nowy Rok.

W tych wyjątkowych dniach chcę Państwu życzyć wiele zadowolenia i sukcesów z podjętych wyzwań, a nade wszystko w tym trudnym dla nas wszystkich czasie dużo zdrowia.



Z wyrazami szacunku

**Jolanta Bryl
Prezes Zarządu**

Elbląg, grudzień 2020

**druk listu oraz kolportaż pokryty został ze środków prywatnych.*